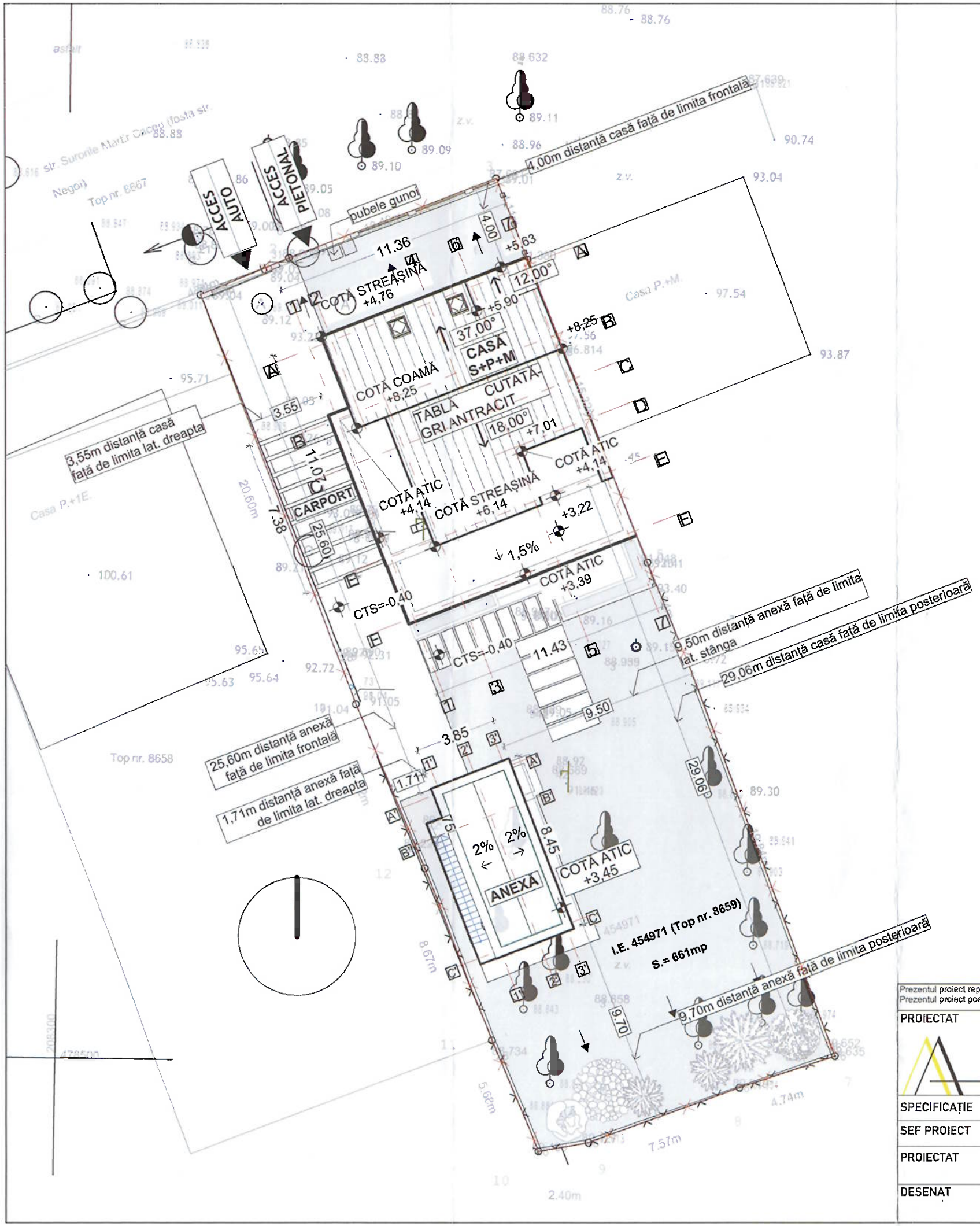

Nr. Pct.	INVENTAR DE COORDONATE	
	X [m]	Y [m]
1.	478525.1770	208275.0323
2.	478523.7811	208275.5800
3.	47828.2222	208273.8727
4.	478528.7478	208274.5848
5.	478529.9688	208277.4915
6.	478526.7131	208278.8505
7.	478527.2492	208278.9240
8.	478525.8998	208280.4897
9.	478527.7690	208278.5295
10.	478528.9596	208282.6111
11.	478532.2553	208290.7192
12.	478530.5758	208292.4353
13.	478530.5904	208292.5778

Date Teren:
Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Surorile Martir Caceu, nr. 60, CF. 454971;

Proprietar:
BERINDEI ADRIAN-IOAN si BERINDEI LAURA-VERONICA

SUPRAFATA TEREN INTRAVILAN : 661 mp;

	existent	propus
Sc. subsol C1	17,15 mp	13,85 mp
Sc. parter C1	118,00 mp	156,39 mp
Sc. mansardă C1	0 mp	97,07 mp
Sc. garaj/anexa C2	38,00 mp	32,53 mp
Sc. total C1+C2	156,00 mp	188,92 mp
Scd. total C1+C2	173,15 mp	299,84 mp
S. utila subsol C1	10,79 mp	8,67 mp
S. utila parter C1	88,99 mp	90,94 mp
S. utila mansardă C1	0 mp	62,55 mp
S. utila C2	48,48 mp	19,72 mp
S. utila C1+C2	137,47 mp	181,88 mp
S. locuibilă	70,13 mp	86,38 mp
S pavat	91,50 mp	96,27 mp
S spatiu vrede	419,50 mp	375,81 mp
Locuri parcare	1 locuri	2 locuri
P.O.T.	23,60%	28,58%
C.U.T.	0,26	0,45

NOTA
Categoria de importanta conform HGR 766/97: "D",
Clasa de importanta : IV confrom normativ P100/92.
Verificarea tehnica de calitate a proiectului se va efectua de o persoana atestata MLPAT, pe domeniul A1.

NOTA
Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului general.
Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in legislatia in vigoare.
Dimensiunile NU se masoara direct pe desen.

LEGENDA:
- scurgerea apelor pe teren
- zonă verde
- pavaj auto/pietonal
- limită de proprietate
- vegetație existentă

CTN=CTS= -0,40
Nr. arbori existenți - 10 buc.
Nr. arbori propuși - 10 buc.

JUDEȚUL TIMIS
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire 788 din 15.10.2025
Arhitect șef

DENGYEL E. MARIA
ROMANIA MTCT Nr.06756 A1; A2
INGINER VERIFICATOR PROJECTE

STAMPILE SI SEMNATURI:

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA
10
Adrian-Cristian BOIANȚ
Arhitect cu drept de semnătură

C.U.I. 48071499
FUTURE RCHITECTURE&DESIGN
MOȘNIȚA NOUĂ

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN SRL.
Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN SRL.

PROIECTAT
S.C. AA FUTURE ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.
adresă: Sat Moșnița Nouă, Comuna Moșnița Nouă, Strada Zâna Zorilor, Nr. 4, CAMERA 1, Ap. 2, Județul Timiș
e-mail: aafuture.design@gmail.com
tel: +40 755062623/+4 0768108843
FUTURE RCHITECTURE&DESIGN

beneficiar: BERINDEI ADRIAN-IOAN si BERINDEI LAURA-VERONICA

amplasament: județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Surorile Martir Caceu, nr.60, CF. 454971, Nr.cad. 454971

specialitatea de proiectare: ARHITECTURĂ

proiect AA19/2024

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
SEF PROIECT	arh. Boiant Adrian - Cristian	
PROIECTAT	arh. Boiant Adrian - Cristian	
	arh. Vilceanu Adelina - Diana	
DESENAT	arh. Boiant Adrian - Cristian	
	arh. Vilceanu Adelina - Diana	

Scara: 1:200

data 08.2024

titlu proiect: "DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C2), DEMOLARE PARTIALA (CORP C1), REABILITARE, MANSARDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C1), CONSTRUIRE CARPORT SI ANEXA DEPOZITARE SI REFACERE IMPREJMUIRE"

faza D.T.A.D. + D.T.A.C. + D.T.O.E.

titlu plansă:
PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

planșa nr. ARH.21

format plansa - A3